



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 10 Ovr-5566/17-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Agru Croatia trade d.o.o., OIB:98523604106, Zagreb, Karlovačka cesta 67 d, zastupan po punomoćniku Zoranu Šuniću odvjetniku iz Zagreba protiv ovršenika Kuka d.o.o.- u stečaju, OIB:04776707859, Letovanić 21, Letovanić, zastupan po stečajnoj upraviteljici Branki Malbašić iz Zagreba, Tina Ujevića 13, radi ovrhe na nekretnini, dana 24. svibnja 2022. godine,

riješio je:

I/ Iz iznosa od 3.842.472,33 kuna ostvarenog prodajom nekretnina ovršenika upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- zk.č.br. 1055 u naravi šuma u Žukovec u Lazi, ukupne površine 207 čhv i zk.č.br. 1056 u naravi livada Žukovec u Lazi, ukupne površine 395 čhv, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 1093, k.o. Resnik, zk.č.br. 1053 u naravi livada Žukovec u Lazi, ukupne površine 619 čhv i zk.č.br. 1054 u naravi šuma Žukovec u Lazi, ukupne površine 642 čhv, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 460, k.o. Resnik zk.č.br. 1063 u naravi livada Žukovac u Lazi, ukupne površine 655 čhv, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 24484, k.o. Resnik

namiruju se tražbine:

- a) ovrhovoditelja Agru Croatia trade d.o.o., OIB:98523604106, Zagreb, Karlovačka cesta 67 d, u cijelosti s naslova plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 958,20 kuna(čl.106. st. 1. toč. 1. OZ-a),
- b) založnog vjerovnika-kupca Domagoja Antića iz Zagreba, Oporovečka ulica 53, OIB:72806413375, u cijelosti s naslova troškova postupka u ukupnom iznosu od 168.750,00 kn(čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a)
- c) založnog vjerovnika-kupca Domagoja Antića iz Zagreba, Oporovečka ulica 53, OIB:72806413375, u cijelosti s naslova kamata na glavnice za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u ukupnom iznosu od 1.210.180,55 kn(302.545,14 kn+907.635,41 kn)/(čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a)
- d) založnog vjerovnika-kupca Domagoja Antića iz Zagreba, Oporovečka ulica 53, OIB:72806413375, djelomično s naslova glavnice u iznosu od 2.270.459,96 kn(čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a)

II/ Nalaže se računovodstvu ovoga suda da u roku od 8 dana nakon pravomoćnosti ovoga rješenja isplati ovrhovoditelju iznos iz točke I izreke.

III/ Preostali dio uplaćene kupovnine u iznosu od 192.123,62 kuna, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1.Ovosudnim rješenjima o dosudi poslovni broj Ovr-5566/17-71, Ovr-5566/17-72 i Ovr-5566/17-73, svi od 7. prosinca 2021., koja su postala pravomoćna, dosuđene su nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja založnom vjerovniku-kupcu Domagoju Antiću iz Zagreba, Oporovečka ulica 53, te je isti navedenim rješenjima oslobođen od plaćanja kupovnine osim za iznos troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine kao I iznosa iz čl. 170. Stečajnog Zakona(5% kupovnine).

2.Založni vjerovnik-kupac je uplatio iznos od 193.081,82 kune na račun suda u smislu čl. 100. st. 1. u svezi s čl. 100 a st. 3. Ovršnog Zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, u daljnjem tekstu OZ-a).

3.Sukladno čl. 117. OZ-a, dana 28. travnja 2022. godine održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine.

4.Ovrhovoditelj je prijavio svoje potraživanje podneskom od 25. travnja 2022., (list 734-736 spisa).

5. Založni vjerovnik je prijavio svoja potraživanja podneskom od 13. svibnja 2022. godine(list 745-751 spisa)

6.U ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.Slijedom navedenog, u ovom ovršnom postupku je prije svega valjalo odlučiti o troškovima ovršnog postupka određenih u odredbi čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, koja propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, odnosno o zahtjevima ovrhovoditelja za naknadom tih troškova(čl. 106. st. 1. toč. 1 OZ-a), te nakon toga utvrditi iznose za koje je namiren založni vjerovnik.

7. Također, potrebno je naglasiti da sukladno odredbi iz čl. 107. st. 3. OZ-a, vjerovnici se namiruju po redu stjecanja založnog prava, što u konkretnom slučaju znači da je prvi u redu namirenja založni vjerovnik Domagoj Antić iz Zagreba, Oporovečka ulica 53 obzirom da je u korist istog u zemljišnim knjigama upisano založno pravo na predmetnim nekretninama poslovni broj Z-50709 i Z-50722/09. Nakon založnog vjerovnika Domagoja Antića iz Zagreba, Oporovečka ulica 53, drugi u redu namirenja je ovrhovoditelj., obzirom da je u korist navedenog u zemljišnim knjigama upisana zabilježba ovrhe na predmetnim nekretninama poslovni broj Z-25538/11.

8. Stoga je iz iznosa kupovnine valjalo namiriti ovrhovoditelja za troškove iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, budući da je samo ovrhovoditelj postavio zahtjev za namirenjem prioriternih ovršnih troškova, a sud pregledom spisa po službenoj dužnosti nije utvrdio plaćanje takvih troškova od strane bilo kojih drugih osoba koje eventualno imaju pravo na namirenje takvih troškova.

9. Tako je ovrhovoditelja valjalo namiriti za trošak s naslova predujma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 115,20 kn, plaćen dana 11. travnja 2013., predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 281,00 kn, plaćen dana 29. lipnja 2021., predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 140,50 kn, plaćen dana 14. listopada 2021., i iznosa od 421,50 kn s naslova plaćenih sudskih pristojbi, ili ukupno u iznosu od 958,20 kn.

10. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom I a) i II.

11. U pogledu troškova postupka, založnom vjerovniku Domagoju Antiću iz Zagreba, Oporovečka ulica 53., su temeljem čl. 14. st. 4. te čl. 27. st. 3. OZ-a, sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 91/04, 37/05) priznati troškovi ovršnog postupka, te je isti namiren za iznos od 45.000,00 kn za sastav podneska od 25. studenog 2021., iznos od 45.000,00 kn za pristup ročištu za javnu dražbu dana 7. prosinca 2021., i iznos od 45.000,00 kn za sastav podneska od 7. prosinca 2021., što uz PDV(25%) na navedene iznose od 33.750,00 kn ukupno iznosi 168.750,00 kn, pa je odlučeno kao u toč. I b) izreke ovog rješenja.

12. Iz preostalog iznosa kupovnine u cijelosti je s naslova kamata na glavnice, za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, namiren založni vjerovnik Domagoj Antić iz Zagreba, Oporovečka ulica 53, ukupnom iznosu od 1.210.180,55 kn (302.545,14 kn + 907.635,41 kn), pa je, sukladno odredbi iz čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a, odlučeno kao u točki I c) izreke ovoga rješenja.

13. Također, založni vjerovnik Domagoj Antić iz Zagreba, Oporovečka ulica 53, djelomično je namiren s naslova glavnice u iznosu od 2.270.459,96 kn, pa je, sukladno odredbi iz čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a, odlučeno kao u točki I d) izreke ovoga rješenja.

14. Založni vjerovnik Domagoj Antić iz Zagreba, Oporovečka ulica 53, ostaje djelomično nenamiren s naslova glavnice, te u cijelosti nenamiren s naslova kamata na glavicu izvan razdoblja od tri godine do donošenja rješenja o dosudi.

15. Ovrhovoditelj ostaje u cijelosti nenamiren s naslova ostalih troškova postupka, glavnice i kamata na glavicu.

16. Nakon namirenja ovrhovoditelja na ime (prioritetnih) ovršnih troškova, te nakon što je utvrđeno namirenje založnog vjerovnika, valjalo je preostali iznos od 192.123,62 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom III.

17. Slijedom naprijed navedenog i primjenom čl. 164.a. SZ-a i čl. 118. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. svibnja 2022.

Sudac:

Miroslav Suton

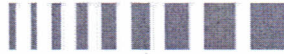
Dokument je elektronički potpisan:

MIROSLAV SUTON

Vrijeme potpisivanja:

24-05-2022

09:31:22



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI GRABANSKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137

L=ZAGREB

S=SUTON

G=MIROSLAV

CN=MIROSLAV SUTON

SN=HR20793409426.1.34

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po stečajnoj upraviteljici
3. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područnog ureda Zagreb po ODO GUO Zagreb
4. Založnom vjerovniku Visoki Jablan d.o.o., Jelenovački potok 1D, Zagreb
5. Založnom vjerovniku Erste&Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka
6. Založnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
7. Založnom vjerovniku Domagoju Antiću iz Zagreba, Oporovečka 53, po punomoćniku
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava
9. Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-64/2012

Broj zapisa: **eb30c-8e11a**

Kontrolni broj: **01d01-4b270-7cdc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.